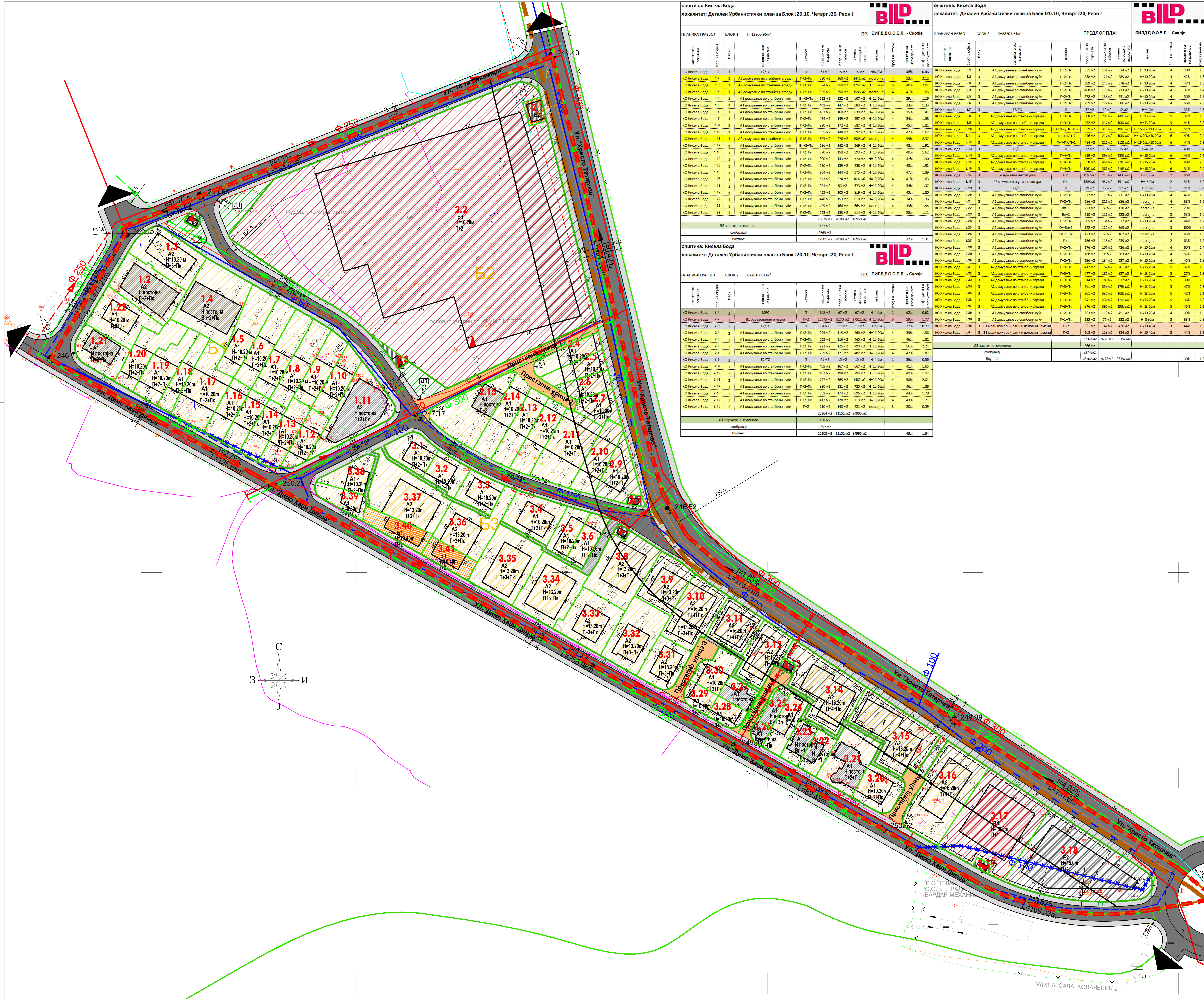

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ БЛОК 1 П=12900,96м² ПР — БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на објект	блок	основна класа на намена	катност	површина на парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	висина	број на катови	процент на изграденост	коефициент на искористеност
КО Кисела Вода	1.1	1	Е2/ТС	П	33 м2	15 м2	15 м2	Н=4,0м	1	46%	0.46
КО Кисела Вода	1.2	1	А2 домување во станбени згради	П+2+Пк	680 м2	360 м2	1441 м2	постојна	4	53%	2.12
КО Кисела Вода	1.3	1	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	624 м2	250 м2	1251 м2	Н=13,20м	5	40%	2.01
КО Кисела Вода	1.4	1	А2 домување во станбени згради	П+2+Пк	959 м2	396 м2	1586 м2	постојна	4	41%	1.65
КО Кисела Вода	1.5	1	А1 домување во станбени куќи	Вп+2+Пк	522 м2	152 м2	607 м2	Н=10,20м	4	29%	1.16
КО Кисела Вода	1.6	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	441 м2	147 м2	589 м2	Н=10,20м	4	33%	1.33
КО Кисела Вода	1.7	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	453 м2	160 м2	639 м2	Н=10,20м	4	35%	1.41
КО Кисела Вода	1.8	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	434 м2	149 м2	597 м2	Н=10,20м	4	34%	1.38
КО Кисела Вода	1.9	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	380 м2	172 м2	687 м2	Н=10,20м	4	45%	1.81
КО Кисела Вода	1.10	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	355 м2	148 м2	592 м2	Н=10,20м	4	42%	1.67
КО Кисела Вода	1.11	1	А2 домување во станбени згради	П+2+Пк	805 м2	476 м2	1905 м2	постојна	4	59%	2.37
КО Кисела Вода	1.12	1	А1 домување во станбени куќи	Вп+2+Пк	296 м2	142 м2	569 м2	Н=10,20м	4	48%	1.92
КО Кисела Вода	1.13	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	370 м2	150 м2	599 м2	Н=10,20м	4	40%	1.62
КО Кисела Вода	1.14	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	300 м2	143 м2	570 м2	Н=10,20м	4	47%	1.90
КО Кисела Вода	1.15	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	290 м2	139 м2	558 м2	Н=10,20м	4	48%	1.92
КО Кисела Вода	1.16	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	304 м2	144 м2	575 м2	Н=10,20м	4	47%	1.89
КО Кисела Вода	1.17	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	673 м2	274 м2	1097 м2	Н=10,20м	4	41%	1.63
КО Кисела Вода	1.18	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	271 м2	93 м2	373 м2	Н=10,20м	4	34%	1.37
КО Кисела Вода	1.19	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	455 м2	205 м2	819 м2	Н=10,20м	4	45%	1.80
КО Кисела Вода	1.20	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	448 м2	153 м2	610 м2	Н=10,20м	4	34%	1.36
КО Кисела Вода	1.21	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	429 м2	166 м2	665 м2	постојна	4	39%	1.55
КО Кисела Вода	1.22	1	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	553 м2	153 м2	614 м2	Н=10,20м	4	28%	1.11
					10075 м2	4188 м2	16959 м2				
			Д2-заштитно зеленило		157 м2						
			сообраќај		2669 м2						
			Вкупно:		12901 м2	4188 м2	16959 м2			32%	1.31

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ БЛОК 2 П=26108,03м² ПР — БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на објект	блок	основна класа на намена	катност	површина на парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	висина	број на катови	процент на изграденост	коефициент на искористеност
КО Кисела Вода	2.1	2	МРС	П	108 м2	67 м2	67 м2	Н=4,0м	1	62%	0.62
КО Кисела Вода	2.2	2	В1 образование и наука	П+2	15575 м2	9170 м2	27511 м2	Н=10,20м	3	59%	1.77
КО Кисела Вода	2.3	2	Е2/ТС	П	64 м2	17 м2	17 м2	Н=4,0м	1	27%	0.27
КО Кисела Вода	2.4	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	295 м2	115 м2	460 м2	Н=10,20м	4	39%	1.56
КО Кисела Вода	2.5	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	255 м2	116 м2	465 м2	Н=10,20м	4	46%	1.82
КО Кисела Вода	2.6	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	223 м2	125 м2	499 м2	Н=10,20м	4	56%	2.24
КО Кисела Вода	2.7	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	259 м2	121 м2	482 м2	Н=10,20м	4	47%	1.87
КО Кисела Вода	2.8	2	Е2/ТС	П	41 м2	15 м2	15 м2	Н=4,0м	1	36%	0.36
КО Кисела Вода	2.9	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	405 м2	167 м2	667 м2	Н=10,20м	4	41%	1.65
КО Кисела Вода	2.10	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	402 м2	198 м2	794 м2	Н=10,20м	4	49%	1.97
КО Кисела Вода	2.11	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	727 м2	365 м2	1462 м2	Н=10,20м	4	50%	2.01
КО Кисела Вода	2.12	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	390 м2	181 м2	725 м2	Н=10,20м	4	46%	1.86
КО Кисела Вода	2.13	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	391 м2	174 м2	696 м2	Н=10,20м	4	44%	1.78
КО Кисела Вода	2.14	2	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	417 м2	178 м2	713 м2	Н=10,20м	4	43%	1.71
КО Кисела Вода	2.15	2	А1 домување во станбени куќи	П+2	710 м2	140 м2	421 м2	постојна	3	20%	0.59
					20264 м2	11151 м2	34995 м2				
			Д1-парковско зеленило		488 м2						
			сообраќај		5357 м2						
			Вкупно:		26108 м2	11151 м2	34995 м2			43%	1.34

општина: Кисела Вода
локалитет: Детален Урбанистички план за Блок J20.10, Четврт J20, Реон J

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ БЛОК 3 П=28701,54м² ПРЕДЛОГ ПЛАН — БИЛД Д.О.О.Е.Л. - Скопје

катастарска општина	број на објект	блок	основна класа на намена	катност	површина на парцела	површина на габарит	вкупна изградена површина	висина	број на катови	процент на изграденост	коефициент на искористеност
КО Кисела Вода	3.1	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	331 м2	131 м2	524 м2	Н=10,20м	4	40%	1.58
КО Кисела Вода	3.2	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	288 м2	121 м2	485 м2	Н=10,20м	4	42%	1.68
КО Кисела Вода	3.3	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	309 м2	145 м2	578 м2	Н=10,20м	4	47%	1.87
КО Кисела Вода	3.4	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	488 м2	178 м2	713 м2	Н=10,20м	4	37%	1.46
КО Кисела Вода	3.5	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	278 м2	138 м2	551 м2	Н=10,20м	4	50%	1.98
КО Кисела Вода	3.6	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	259 м2	172 м2	686 м2	Н=10,20м	4	66%	2.65
КО Кисела Вода	3.7	3	Е2/ТС	П	37 м2	12 м2	12 м2	Н=4,0м	1	32%	0.32
КО Кисела Вода	3.8	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	808 м2	298 м2	1490 м2	Н=13,20м	5	37%	1.84
КО Кисела Вода	3.9	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	492 м2	217 м2	1087 м2	Н=13,20м	5	44%	2.21
КО Кисела Вода	3.10	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк/П+3+Пк	639 м2	343 м2	1966 м2	Н=16,20м/13,20м	6	54%	3.08
КО Кисела Вода	3.11	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк/П+2	446 м2	217 м2	1087 м2	Н=16,20м/10,20м	6	49%	2.44
КО Кисела Вода	3.12	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк/П+2	484 м2	211 м2	1125 м2	Н=16,20м/10,20м	6	44%	2.32
КО Кисела Вода	3.13	3	Е2/ТС	П	37 м2	15 м2	15 м2	Н=4,0м	1	40%	0.40
КО Кисела Вода	3.14	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк	919 м2	393 м2	2356 м2	Н=16,20м	6	43%	2.56
КО Кисела Вода	3.15	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк	938 м2	451 м2	2703 м2	Н=16,20м	6	48%	2.88
КО Кисела Вода	3.16	3	А2 домување во станбени згради	П+4+Пк	1061 м2	361 м2	2166 м2	Н=16,20м	6	34%	2.04
КО Кисела Вода	3.17	3	В4 државни институции	П+1	1557 м2	715 м2	1430 м2	Н=10,0м	2	46%	0.92
КО Кисела Вода	3.18	3	Е2 комунална супраструктура	П+1	1885 м2	957 м2	1914 м2	Н=15,0м	2	51%	1.02
КО Кисела Вода	3.19	3	Е2/ТС	П	39 м2	17 м2	17 м2	Н=4,0м	1	44%	0.44
КО Кисела Вода	3.20	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	377 м2	178 м2	711 м2	Н=10,20м	4	47%	1.88
КО Кисела Вода	3.21	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	586 м2	221 м2	886 м2	постојна	4	38%	1.51
КО Кисела Вода	3.22	3	А1 домување во станбени куќи	Вп+1	223 м2	65 м2	130 м2	постојна	2	29%	0.58
КО Кисела Вода	3.23	3	А1 домување во станбени куќи	Вп+1	210 м2	111 м2	223 м2	постојна	2	53%	1.06
КО Кисела Вода	3.24	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	305 м2	134 м2	537 м2	Н=10,20м	4	44%	1.76
КО Кисела Вода	3.25	3	А1 домување во станбени куќи	Су+Вп+1	122 м2	122 м2	365 м2	постојна	3	100%	3.00
КО Кисела Вода	3.26	3	А1 домување во станбени куќи	Вп+1+Пк	123 м2	56 м2	167 м2	постојна	3	45%	1.36
КО Кисела Вода	3.27	3	А1 домување во станбени куќи	П+1	186 м2	118 м2	235 м2	постојна	2	63%	1.26
КО Кисела Вода	3.28	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	176 м2	107 м2	426 м2	Н=10,20м	4	60%	2.41
КО Кисела Вода	3.29	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	168 м2	96 м2	383 м2	Н=10,20м	4	57%	2.28
КО Кисела Вода	3.30	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	296 м2	134 м2	537 м2	Н=10,20м	4	45%	1.82
КО Кисела Вода	3.31	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	412 м2	152 м2	761 м2	Н=13,20м	5	37%	1.85
КО Кисела Вода	3.32	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	677 м2	185 м2	927 м2	Н=13,20м	5	27%	1.37
КО Кисела Вода	3.33	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	614 м2	186 м2	932 м2	Н=13,20м	5	30%	1.52
КО Кисела Вода	3.34	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	761 м2	359 м2	1793 м2	Н=13,20м	5	47%	2.36
КО Кисела Вода	3.35	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	801 м2	336 м2	1682 м2	Н=13,20м	5	42%	2.10
КО Кисела Вода	3.36	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	641 м2	231 м2	1155 м2	Н=13,20м	5	36%	1.80
КО Кисела Вода	3.37	3	А2 домување во станбени згради	П+3+Пк	876 м2	396 м2	1980 м2	Н=13,20м	5	45%	2.26
КО Кисела Вода	3.38	3	А1 домување во станбени куќи	П+2+Пк	293 м2	113 м2	451 м2	Н=10,20м	4	39%	1.54
КО Кисела Вода	3.39	3	А1 домување во станбени куќи	П+1+Пк	235 м2	77 м2	232 м2	Н=8,80м	3	33%	0.99
КО Кисела Вода	3.40	3	Б1 мали комерцијални и деловни намени	П+2	321 м2	142 м2	426 м2	Н=10,40м	3	44%	1.33
КО Кисела Вода	3.41	3	Б1 мали комерцијални и деловни намени	П+2	265 м2	118 м2	354 м2	Н=10,40м	3	44%	1.33
					19962 м2	8728 м2	36197 м2				
			Д2-заштитно зеленило		366 м2						
			сообраќај		8374 м2						
			Вкупно:		28702 м2	8728 м2	36197 м2			30%	1.26

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ:

СОБИРНИ УЛИЦИ
ул. Христо Татарчев (ул. Сава Ковачевиќ) D.80 - C.40
3.0 14.0 3.0
20.0

СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. Димо Хаџи Димов
2.5 7.0 2.5
12.0

ул. 14ти Декември;
2.0 7.0 2.0

СТАНБЕНИ УЛИЦИ
2.5-3.5 5.5 2.5
ул."1"
2.5 5.5 2.5
ул."2"
1.5 5.5 1.5
ул."3"

ПРИСТАПНА ПАТЕКА
5.5

ИНТЕГРИРАНИ УЛИЧКИ
3.5

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
1.5

ПЕШАЧКА ПАТЕКА
4.2

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК J 20.10, ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 20, РЕОН J ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=6.7ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- Б1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=10.20m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА
- +186.00 ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

А - ДОМУВАЊЕ
- А1 А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 А2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 Б1- МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 В1- ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В4 В4- ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ-полициска станица

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - противпожарна станица

СООБРАЌАЈНИЦИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ИНТЕГРИРАНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- 0.25% 130.28м НИВЕЛМАН
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
- ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД -10кВ
- ПЛАНИРАН ГАСОВОД
- МРС МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА ЗА ГАС
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4 кв

N 142 ‰ NE 120 ‰ E 56 ‰ SE 114 ‰ S 82 ‰ SW 87 ‰ W 74 ‰ NW 81 ‰ 274

ФАЗА У — BILD

ЦРТЕЖ: СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК J 20.10, ГРАДСКА ЧЕТВРТ J 20, РЕОН J, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА

ЛИСТ БР. 4

ТЕХ.БР. 383/14 M 1:1000

ПЛАНЕРИ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр. ов.0.0070
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а.
МАРКО ИЦЕВ д.и.а.
ДРАГАНА МАТОВА д.и.а
МОНИКА МУЛИЧКОВСКА соработник
ВЕРКА ПАЛАНКОВА д.г.и
УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА 01.2021

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ