



**ДО
ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА
СКОПЈЕ**

Ул. „Петар Дељан“ бр. 17, 1000 Скопје,
тел. +389 2 785 472; факс. +389 2 770 210
e-mail: contact@kiselavoda.gov.mk
web site: www.kiselavoda.gov.mk

Б А Р А Њ Е

**за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти
од значење за Републиката, бесправни објекти од локално значење и
бесправни објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и
терцијална здравствена заштита**

(согласно член 15 став 1 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти „Службен весник на Република Македонија“ бр.217/15)

Од _____
(име и презиме на физичко лице / назив на правно лице)

(адреса на физичко лице / правно лице)

Лице за контакт _____ тел: _____

Вид на бесправен објект _____

Адреса или број на катастарска парцела со назив на катастарска општина на која се наоѓа бесправниот објект _____

Кон барањето за утврдување на правен статус приложувам:

1. Уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице односно копија од патна исправа за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централен регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште;
2. Доказ за приклучок на комунална инфраструктура и / или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.) со датум пред 3 Март 2011 година, а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека бесправниот објект е изграден пред 3 Март 2011 година;
3. Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;

4. Договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижностите на име на барателот;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице)

или

Уверение за движење за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност од барателот, во која истиот потврдува која година е изграден бесправниот објект;
(овој доказ се доставува доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно земјиштето е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, а сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето нема дадено изјава дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот или нема склучено договор за долготраен закуп на земјиштето со барателот)

5. Договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот потврдува дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик и истото го користи повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот)
6. Уверение за идентификација на катастарска парцела, издадено од Агенција за катастар на недвижности;
(овој доказ се доставува доколку постои неусогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба, склучен со поранешен сопственик, кој се доставува согласно точка 5 на ова барање, со броевите на катастарските парцели наведени во имотниот лист за земјиштето)
7. Известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект;
(овој доказ се доставува само доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка)
8. Список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата, доколку барањето се однесува за станбена зграда за колективно домување;
(во овој случај потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата, а доколку барањето се однесува за бесправен дел (доградба, надградба) на станбена зграда подносител на барањето е само имателот на делот кој е бесправно изграден)

9. Изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, со која барателот потврдува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на негова одговорност и нема да бара надомест на штета од надлежен орган, при настанување на евентуална штета, поради елементарна непогода како и дека ќе ја надомести секоја штета врз животната средина, настаната од влијанието на предметниот објект;
(овој доказ се доставува само доклку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, како и бесправен објект со намена домување во станбени куќи согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на природни езера)
10. Основен проект - фаза статика;
(овој доказ се доставува само доколку бесправниот објект се наоѓа во потенцијално нестабилна зона за која е донесена Одлука од страна на Советот на општината).
- *Барањето се таксира со административна такса во износ од **50 денари**, а административната такса за управниот акт кој ќе биде донесен врз основа на барањето изнесува **250 денари**, односно во прилог на барањето се приложува уплатницата за извршена уплата во износ од **300 денари**.*

Назив на примачот: **Трезорска сметка**
Банка на примачот: **Народна банка на РМ**
Сметка: **1 000 000 000 630 95**
Уплатна сметка: **840 180 031 82**
Приходна шифра: **722 315**
Програма: **00**

_____ година,
Скопје

Барател/и

(потпис/печат)