ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, РЕОН Ј, ЧЕТВРТ Ј12, БЛОК 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1 – ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ

М = 1 : 1 0 0 0

П Л А Н С К А Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

ПРЕТХОДЕН ПЛАН - ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕОН Ј, ЧЕТВРТ Ј12, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА – СКОПЈЕ, БЛОК 2

ГРАДБЕНА ЧЕТВРТ Ј12 БЛОК 2	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ГРАДБА (НАЈВИСОК ДОЗВОЛЕН ВЕНЕЦ)	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРУТО ЖИТЕЛИ	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА
	2.1	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	441	212	848		48.1%	1.92	32.5	26	7
	2.2	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	308	132	530		42.9%	1.72	32.5	16	5
	2.3	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	409	241	966		58.9%	2.36	32.5	30	8
	2.4	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	360	191	763		53.1%	2.12	32.5	23	7
	2.5	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	367	197	788		53.7%	2.15	32.5	24	7
	2.6	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	355	191	763		53.8%	2.15	32.5	23	7
	2.7	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	173	99	394		57.2%	2.28	32.5	12	3
	2.8	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	256	138	553		53.9%	2.16	32.5	17	5
	2.9	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	225	112	449		49.8%	2.00	32.5	14	4
	2.10	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	198	110	440		55.6%	2.22	32.5	14	4
	2.11	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	226	127	507		56.2%	2.24	32.5	16	4
	2.12	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	369	210	840		56.9%	2.28	32.5	26	7
	2.13	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	242	165	662		68.2%	2.74	32.5	20	6
	2.14	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	196	131	525		66.8%	2.68	32.5	16	4
	2.15	А1	H=10.20m	Бт до 30%	П+2+Пк	342	160	641		46.8%	1.87	32.5	20	5
	ВКУПНО					4466m2	2417m2	9668m2		54.12%	2.16			
	ВКУПНО А- Домување					4467 m²	2416 m²	9668m2				32.5	297	83
	ВКУПНО А- Домување линиски центар							2599m2						
	ВКУПНО А- Домување без линиски центар							7069m2				32.5	218	68
	Пбр(А-Домување) - П (линиски центар) = Вкупна бруто развиена површина за домување Блок 2													
	Вкупна бруто развиена површина за домување Блок 2							7069m2						

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕОН Ј, ЧЕТВРТ Ј12, БЛОК 2, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА -СКОПЈЕ

ГРАДБЕНА ЧЕТВРТ Ј12 БЛОК 2	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБЕНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ГРАДБА (НАЈВИСОК ДОЗВОЛЕН ВЕНЕЦ)	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИРАЧКИ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРУТО ЖИТЕЛИ	БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	
	2.1	А2	H=17.20m		П+4+Пк	569.89	382.49	2354.92		66.54%	3.96	6	32.5	72
	2.2	А2	H=17.20m		П+4+Пк	831.12	507.22	3043.33		61.03%	3.66	6	32.5	94
	2.3	А2	H=17.20m		П+4+Пк	845.78	433.80	2603.41		67.09%	4.03	6	32.5	80
	2.4	А2	H=пост		П+1+Пк	183.67	121.82	366.46		66.36%	1.99	3	32.5	11
	2.5	А2	H=17.20m		П+4+Пк	550.19	344.31	2066.86		62.58%	3.75	6	32.5	64
	2.6	А2	H=17.20m		П+4+Пк	594.62	455.72	2278.60		76.57%	3.33	6	32.5	70
	2.7	А2	H=17.20m		П+4+Пк	404.03	206.56	1233.36		50.88%	3.05	6	32.5	38
	2.8	ДЗ	/	детско игралиште	/	633.06	/	/		/	/	/	/	/
	ВКУПНО					4523m2	2461m2	13549m2		54.41%	3.08			
	ВКУПНО А- Домување					3890 m²	2461 m²	13549m2				32.5	429	119
	ВКУПНО А- Домување линиски центар							4459m2						
	ВКУПНО А- Домување без линиски центар							9454m2				32.5	291	91
	Пбр(А-Домување) - П (линиски центар) = Вкупна бруто развиена површина за домување Блок 2													
	Вкупна бруто развиена површина за домување Блок 2							9454m2						

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГД ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- 2.3 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- H=28.2m ВИСИНА НА ГРАДБА
- П+7+Пк КАТНОСТ НА ГРАДБА
- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

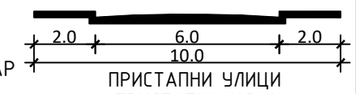
СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

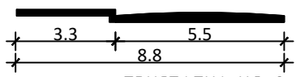
СТАНБЕНИ УЛИЦИ

УЛ. ЖИЛ ВЕРН

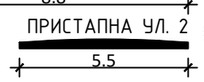


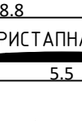
ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРИСТАПНА УЛ. 1



ПРИСТАПНА УЛ. 2





M=1:1000

0 5 10 20 50м

СИНТЕЗЕН ПЛАН

M=1:1000

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ

Планер: Ана Ѓорѓиевска,д.и.а. бр.0.0430	Инвеститори:	ДПТУ САНИК ИНЖЕНЕРИНГ дооел Скопје	
Соработници: дипл.инж.арх. Иво Кик, бр.0.0481; дипл.инж.арх. Јана Брсакоска	Назив на план:	ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	
	Локација:	РЕОН Ј, ЧЕТВРТ Ј12, БЛОК 2, КО КИСЕЛА ВОДА 1 – ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, СКОПЈЕ	
Управител: дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Прилог:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
	Тех.бр. 42/20	Мерка: 1:1000	Дата: 11.2020	Лист бр. 7