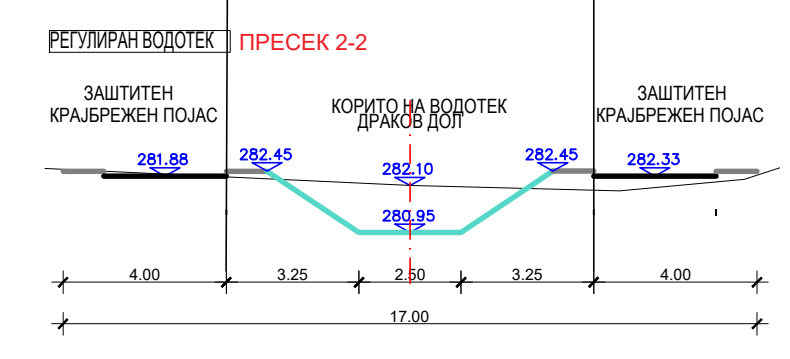


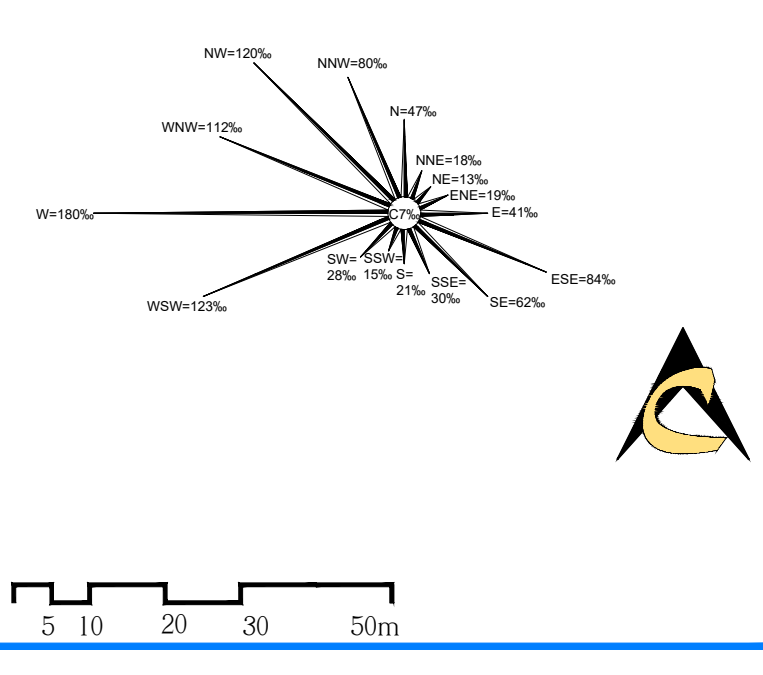
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАББА
  - СЛИВНА ПОВРШИНА
  - РЕГУЛАЦИЈА НА ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
- A ДОМУВАЊЕ**
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ
  - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
  - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)
  - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (АМБУЛАНТА)
  - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)
  - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
  - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
  - ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАФОСТАНИЦА)
  - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ
  - НИВЕЛМАН
  - ВИСИНСКА КОТА
  - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 35KV
  - ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ 110KV
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
  - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА**
- СТАНБЕНА УЛИЦА  
ПРЕСЕК 1-1
- СТАНБЕНА УЛИЦА, Новопланирана 1' – УЛ. 1521  
СТАНБЕНА УЛИЦА, Новопланирана 2' – УЛ. 1521  
СТАНБЕНА УЛИЦА, Новопланирана 3' – УЛ. 1521  
СТАНБЕНА УЛИЦА, Новопланирана 4' – УЛ. 1521



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ НА КП554, КП555 И ДЕЛ ОД КП1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА**

**ПРЕДЛОГ ПЛАН**

**M=1:1000**



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ**

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	27082.45 m <sup>2</sup>	45.1%
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	555.77 m <sup>2</sup>	0.9%
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m <sup>2</sup>	1.8%
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m <sup>2</sup>	2.3%
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	797.03 m <sup>2</sup>	1.3%
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	14068.17 m <sup>2</sup>	23.4%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1052.25 m <sup>2</sup>	1.8%
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	12682.53 m <sup>2</sup>	21.1%
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	121.54 m <sup>2</sup>	0.2%
E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	128.73 m <sup>2</sup>	0.2%
ВКУПНО	60056.01 m <sup>2</sup>	100.0%

**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ НА КП 554, КП 555 И ДЕЛ ОД КП 1361, М.В. МИЈАНЧОВЕЦ, КО УСЈЕ, ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА - СКОПЈЕ**

Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Разлика во површина (m <sup>2</sup> )	Процент на градежност	Процент на искористеност
A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАБЕНИ КУКИ	27082.45 m <sup>2</sup>	12682.45 m <sup>2</sup>	50729.81 m <sup>2</sup>	46.83%	1.87
B1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	555.77 m <sup>2</sup>	302.43 m <sup>2</sup>	604.85 m <sup>2</sup>	54.42%	1.09
B5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ	1108.42 m <sup>2</sup>	535.72 m <sup>2</sup>	2142.90 m <sup>2</sup>	48.33%	1.93
V1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ)	1395.48 m <sup>2</sup>	872.17 m <sup>2</sup>	1744.35 m <sup>2</sup>	62.50%	1.25
B2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ДЕТСКА ГРАДИНКА)	797.03 m <sup>2</sup>	482.49 m <sup>2</sup>	1447.48 m <sup>2</sup>	60.54%	1.82
D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	14068.17 m <sup>2</sup>	105.00 m <sup>2</sup>	315.00 m <sup>2</sup>	30.83%	0.92
E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК ДРАКОВ ДОЛ	12682.53 m <sup>2</sup>	446.40 m <sup>2</sup>	446.40 m <sup>2</sup>	42.42%	0.42
E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА	121.54 m <sup>2</sup>	45.06 m <sup>2</sup>	45.06 m <sup>2</sup>	35.01%	0.35
E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - (ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА)	128.73 m <sup>2</sup>	450.39 m <sup>2</sup>	450.39 m <sup>2</sup>	62.29%	0.62
ВКУПНО	60056.01 m <sup>2</sup>	15922.11 m <sup>2</sup>	57926.23 m <sup>2</sup>	26.51%	0.96

Нумерација на објект	Нумерација на парцела	Основа класа на намена	Комплетна површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Разлика во површина (m <sup>2</sup> )	Процент на градежност	Процент на искористеност
1	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	865.65m <sup>2</sup>	165.88m <sup>2</sup>	19.2%	0.8
2	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	416.51m <sup>2</sup>	186.36m <sup>2</sup>	44.7%	1.8
3	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	410.13m <sup>2</sup>	186.36m <sup>2</sup>	45.4%	1.8
4	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	438.05m <sup>2</sup>	208.83m <sup>2</sup>	47.7%	1.9
5	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	436.63m <sup>2</sup>	207.98m <sup>2</sup>	47.6%	1.9
6	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	435.21m <sup>2</sup>	207.13m <sup>2</sup>	47.6%	1.9
7	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	433.29m <sup>2</sup>	206.27m <sup>2</sup>	47.6%	1.9
8	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	575.86m <sup>2</sup>	165.88m <sup>2</sup>	28.6%	1.2
9	E	E2		35.03m <sup>2</sup>	15.02m <sup>2</sup>	42.9%	0.4
10	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	396.87m <sup>2</sup>	120.84m <sup>2</sup>	30.4%	1.2
11	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	346.79m <sup>2</sup>	150.13m <sup>2</sup>	43.3%	1.7
12	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	358.12m <sup>2</sup>	156.55m <sup>2</sup>	43.7%	1.7
13	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	370.28m <sup>2</sup>	163.41m <sup>2</sup>	44.1%	1.8
14	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	384.92m <sup>2</sup>	171.55m <sup>2</sup>	44.6%	1.8
15	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	407.61m <sup>2</sup>	184.99m <sup>2</sup>	45.4%	1.8
16	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	429.69m <sup>2</sup>	197.14m <sup>2</sup>	45.9%	1.8
17	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	436.63m <sup>2</sup>	207.98m <sup>2</sup>	47.6%	1.9
18	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	434.30m <sup>2</sup>	206.60m <sup>2</sup>	47.6%	1.8
19	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	439.11m <sup>2</sup>	201.36m <sup>2</sup>	45.8%	1.8
20	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	450.93m <sup>2</sup>	208.38m <sup>2</sup>	46.2%	1.8
21	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	450.93m <sup>2</sup>	207.75m <sup>2</sup>	46.1%	1.8
22	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	657.39m <sup>2</sup>	379.85m <sup>2</sup>	57.8%	2.3
23	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	601.39m <sup>2</sup>	339.64m <sup>2</sup>	56.5%	2.3
24	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	576.55m <sup>2</sup>	260.70m <sup>2</sup>	45.2%	1.8
25	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	768.47m <sup>2</sup>	390.29m <sup>2</sup>	50.8%	2.0
26	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	243.49m <sup>2</sup>	124.26m <sup>2</sup>	51.0%	2.0
27	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	214.56m <sup>2</sup>	110.37m <sup>2</sup>	51.4%	2.1
28	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	416.11m <sup>2</sup>	246.12m <sup>2</sup>	59.1%	2.4
29	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	361.49m <sup>2</sup>	216.67m <sup>2</sup>	59.9%	2.4
30	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	281.22m <sup>2</sup>	141.85m <sup>2</sup>	50.4%	2.0
31	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	236.22m <sup>2</sup>	123.47m <sup>2</sup>	52.3%	2.1
32	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	431.26m <sup>2</sup>	164.34m <sup>2</sup>	38.1%	1.5
33	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	211.16m <sup>2</sup>	106.63m <sup>2</sup>	50.5%	2.0
34	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	228.18m <sup>2</sup>	115.65m <sup>2</sup>	50.7%	2.0
35	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	289.09m <sup>2</sup>	143.18m <sup>2</sup>	49.5%	2.0
36	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	232.91m <sup>2</sup>	139.60m <sup>2</sup>	59.9%	2.4
37	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	215.08m <sup>2</sup>	120.55m <sup>2</sup>	56.1%	2.2
38	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	214.55m <sup>2</sup>	119.11m <sup>2</sup>	55.5%	2.2
39	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	470.97m <sup>2</sup>	211.52m <sup>2</sup>	44.9%	1.8
40	D	D3		1052.25m <sup>2</sup>	446.40m <sup>2</sup>	42.4%	0.4

Нумерација на објект	Нумерација на парцела	Основа класа на намена	Комплетна површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> )	Разлика во површина (m <sup>2</sup> )	Процент на градежност	Процент на искористеност
41	E	E2		41.92m <sup>2</sup>	15.02m <sup>2</sup>	35.8%	0.4
42	B	B2	ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1395.48m <sup>2</sup>	872.17m <sup>2</sup>	62.5%	1.2
43	B	B2	ДЕТСКА ГРАДИНКА	797.03m <sup>2</sup>	482.49m <sup>2</sup>	60.5%	1.8
44	B	B2	АМБУЛАНТА	1395.48m <sup>2</sup>	872.17m <sup>2</sup>	62.5%	1.2
45	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	258.84m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	40.6%	1.6
46	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	262.97m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	39.9%	1.6
47	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	293.39m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	35.8%	1.4
48	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	286.06m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	36.7%	1.5
49	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	292.64m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	35.9%	1.4
50	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	285.25m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	36.8%	1.5
51	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	281.82m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	37.3%	1.5
52	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	283.79m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	37.0%	1.5
53	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	291.57m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	36.0%	1.4
54	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	270.33m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	38.8%	1.6
55	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	262.79m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	40.0%	1.6
56	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	254.52m <sup>2</sup>	105.00m <sup>2</sup>	41.3%	1.7
57	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	476.94m <sup>2</sup>	184.73m <sup>2</sup>	38.7%	1.5
59	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	429.82m <sup>2</sup>	165.85m <sup>2</sup>	38.6%	1.5
61	B	B1		555.77m <sup>2</sup>	302.43m <sup>2</sup>	54.4%	1.1
62	E	E3		173.09m <sup>2</sup>	490.39m <sup>2</sup>	62.3%	0.6
63	B	B5		1108.42m <sup>2</sup>	535.72m <sup>2</sup>	48.3%	1.9
64	E	E2		51.78m <sup>2</sup>	15.02m <sup>2</sup>	29.0%	0.3
65	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	201.45m <sup>2</sup>	99.26m <sup>2</sup>	49.3%	2.0
66	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	203.61m <sup>2</sup>	100.47m <sup>2</sup>	49.3%	2.0
67	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	203.61m <sup>2</sup>	100.33m <sup>2</sup>	49.3%	2.0
68	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	201.45m <sup>2</sup>	99.29m <sup>2</sup>	49.3%	2.0
69	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	200.37m <sup>2</sup>	98.07m <sup>2</sup>	48.9%	2.0
70	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	200.38m <sup>2</sup>	98.07m <sup>2</sup>	48.9%	2.0
71	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	203.66m <sup>2</sup>	101.28m <sup>2</sup>	49.7%	2.0
72	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	212.37m <sup>2</sup>	106.76m <sup>2</sup>	49.8%	2.0
73	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	218.15m <sup>2</sup>	111.19m <sup>2</sup>	51.0%	2.0
74	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	221.76m <sup>2</sup>	113.17m <sup>2</sup>	51.0%	2.0
75	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	223.12m <sup>2</sup>	112.76m <sup>2</sup>	51.0%	2.0
76	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	225.40m <sup>2</sup>	115.74m <sup>2</sup>	51.3%	2.1
77	A	A1	61.81.82.Д3(30%);Е5(5%)	226.53m <sup>2</sup>	117.82m <sup>2</sup>	51.1%	2.0
78	A	A1	61.81.82.Д3(				